

Espoon kaupunki, kirjaamo
PL1, 02070 Espoon kaupunki
(Espoon keskus, Kauppakeskus Entresse 3. krs)

kirjaamo@espoo.fi

Mielipide Kiviruukin osayleiskaavaluonnoksesta, Piirustus-nro 840400 /1/

Kiviruukki muodostaa tällä hetkellä suur-Espoonlahden tärkeimmän ja suurimman työpaikka- ja toimitila-alueen. Espoon kaupunginhallituksen 14.1.2019 esittämä kaavoitustavoite muuttaisi tämän osayleiskaava-alueen tiiviiksi ja korkeaksi asuinkerrostaloalueeksi. Se on mielestämme epärealistinen ja kestävän yhdyskuntakehityksen vastainen tavoite.

Toivomme, että kaupunkisuunnittelulautakunta ottaa huomioon nykyisten asukkaiden ja osallisten mielipiteet sekä olemassa olevan lähiympäristön rakennuskannan pientalovaltaisine asuinalueineen.

Mielestämme laadittavana olevasta Kiviruukin uudesta osayleiskaavasta tulee tehdä kaikilta osin oikeusvaikutteinen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttävä osayleiskaava. Yleiskaavassa käytetyt kaavamääräykset ja merkinnät tulee olla maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset ja laissa määritellyt.

Hallittu realistinen uusien asukkaiden määrä tulee mielestämme olla maksimissaan 4.000 - 5.000 henkilöä. Vastaavasti työpaikkoja tulee kaavoittaa alueelle huomattavasti nykyistä enemmän, yhteensä noin 3.000 - 4.000 työ-, tutkimus- ja koulutuspaikkaa. Samoin tulee huomioida Kivenlahden metroasemaan, työpaikkoihin ja uusiin asuinalueisiin liittyvä tarpeellinen palvelurakentaminen. Huomautamme, että Länsimetron keskeisenä tavoitteena on ehdottomasti saada myös läntisen suunnan metroasemien tuntumaan paljon työpaikkoja.

Kiviruukin sijainti on optimaalinen elinkeinoelämän ja työpaikkojen kehittämiseen. Sillä on erinomaiset mahdollisuudet kehittyä korkean osaamisen moderniksi työpaikka- ja toimitila-alueeksi Kivenlahden metroaseman välittömässä läheisyydessä.

Tämä osayleiskaava-alue on houkutteleva varsinkin potentiaalisena cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymänä (Bioruukki) sekä Espoon yleisen työpaikkakehityksen ja Länsimetron kaksisuuntaisen liikenteen toimivuuden kannalta. Sitä ei pidä mielestämme rajoittaa ja haitata muuttamalla alue pelkästään asuinalueeksi.

/1/ [https://www.espoo.fi/fi-FI/Kiviruukin_alueen_suunnittelu_etenee__ka\(179292\)](https://www.espoo.fi/fi-FI/Kiviruukin_alueen_suunnittelu_etenee__ka(179292))

Suur-Espoonlahti on yksi vähiten työpaikkaomavaraisista kaupunginosista Espoossa. Kaupungin nyt laatima ja nähtävillä oleva osayleiskaavaehdotus huonontaa tilannetta merkittävästi. Kaupunginhallituksen 14.1.2019 päättämä tavoite 2000 työpaikasta tarkoittaa vain noin 1000 työpaikan lisäystä nykytilanteeseen. Se johtaisi koko suur-Espoonlahden alueen työpaikkojen omavaraisuuden heikkenemiseen ja yhdyskuntarakenteen rapautumiseen.

Asukkaiden mielipiteet sekä laajemman maaliskuussa 2019 tehdyn asukaskyselyn tulokset on otettava huomioon. Kiviruukin osayleiskaavan realistinen ja kestävän kehityksen mukainen työpaikkatavoite on vähintään 2.000 - 3.000 uutta korkean teknologian mukaista työ- ja koulutuspaikkaa.

Kiviruukin osayleiskaavan kaavoitustavoitteena tulee näin ollen olla voimakkaasti työpaikkoihin painottuva ja vaihteittain täydentyvä korkeatasoinen asuinympäristö, joka ottaa huomioon lähellä sijaitsevien pientaloalueiden luonnonläheisen ja matalan rakennuskannan. Nyt nähtävillä oleva osayleiskaavaluonnos vaikeuttaa ja heikentää tätä merkittävästi. Alueelle ei haluta lähiörakentamista. Mielestämme kaupunginhallituksen asettama väestötavoite 9.000-12.000 uudesta asukkaasta on kaikilta osin voimassa olevan osayleiskaavan (2010) vastainen samoin kuin kaupungin omien kyselyjen (2019, Meidän Espoonlahti ja Kivenlahti) mukaan asukkaiden toiveiden vastainen.

Asuinkäyttöön on alueesta kaavoitettu noin 31 hehtaaria, joista osa sijaitsee asumistarkoituksiin vaarallisten alueiden ja vilkkaasti liikennöityjen pääteiden välittömässä läheisyydessä. Tänne ehdotettu A1-korttelialue pitää poistaa. Käytetyt tonttitehokkuudet muilla A-korttelialueilla ovat aivan liian korkeita ollen noin 4-5 kertaa korkeampia kuin missään muualla Espoon asuntoalueella. Se on ristiriidassa viereisten pientaloalueiden samoin kuin muun ympäristön kanssa. Nykyinen kaava on parempi.

Kaupunginhallituksen asettama väestötavoite johtaisi Kivenlahden metroaseman sekä liityntäpysäköinnin ruuhkautumiseen ihmisten liikkeessä aamuisin yhteen suuntaan ja iltaisin toiseen suuntaan. Kiviruukin työpaikka-alueen sijainti on hyvä kaupungin joukkoliikenteen ja muun infrarakenteen kannalta. Alueen kehittäminen ja kaavoittaminen työpaikka-alueeksi parantaa Länsimetron käyttöä tasoittaen työmatkaliikennettä molempiin suuntiin.

Yleiskaavassa oleva sitova raidelinjavarauus Kivenlahdesta Kauklahteen on päätettävä ja sisällytettävä Kiviruukin yleiskaavamuuoksen luonnokseen.

Kiviruukin osayleiskaavan realistinen ja kestävän kehityksen mukainen väestötavoite on mielestämme korkeintaan 4.000 - 5.000 uutta asukasta. Kaupunginhallituksen ehdottaman väestötavoitteen pienentäminen, esim. puolittamalla, toteuttaisi mielestämme paremmin koko alueen ja ympäröivien asuinalueiden terveellisyys-, turvallisuus- ja viihtyisyyden, sekä säästää ihmisten, lähiympäristön ja luonnon kannalta merkittäviä viheralueita ja luonnonarvoja.

Osayleiskaavaluonnoksesta ja sen valmisteluaineistosta puuttuu lainsäädännössä edellyttämät yleiskaavatasen ympäristö- ja vaikutusarvioinnit.

Ruukintien lisääntyvä liikenne ja siitä aiheutuvat kasvavat meluhaitat Tillinmäen ja Kattilalaakson puolella tulee myös selvittää ja niiden vaikutukset lähiympäristöön lain mukaisesti arvioida.

Kaavaluonnoksessa ei ole otettu huomioon viereisten asuinalueiden yhteystarpeita metroasemalle ja muihin joukkoliikenneyhteyksiin (Kauklahti-Kivenlahti). Tämä koskee kevyen liikenteen lisäksi myös henkilöauto- ja tavaraliikennettä ja läpiajoliikennettä, samoin kuin liikkumista virkistysalueille. Kiviruukin osayleiskaavan liikenneyhteyksiä suunniteltaessa on muistettava lähiympäristön tarpeet ja vaikutukset ihmisten liikkumiseen.

Nähtävillä oleva osayleiskaavaluonnos muuttaisi liian voimakkaasti alueen lähimaisemaa ja kaupunkikuvaa. Se ei millään tavalla ota huomioon lähialueiden pientaloalueiden profiilia, rakennettua ympäristöä ja luonnonläheisyyttä.

Esitämme, että 20.4.-22.5.2020 nähtävillä oleva Kiviruukin osayleiskaavaluonnos tulee palauttaa uudelleen valmisteltavaksi vastaamaan kestävä kehityksen vaatimuksia, tuomaan alueelle työpaikkoja sekä huomioimaan asukkaiden toiveita asumisviihtyvyydestä.

Pyydämme perustellut vastaukset.

Espoossa 14.5.2020

Tillinmäen Asukasyhdistys ry

Jari Ikanen, pj
jari.ikanen@gmail.com

Marika Ryyänen, siht
marika.k.ryynanen@gmail.com